



EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ
SYLVAIN MOREAU

Département des Pyrénées-Orientales
Commune de CABESTANY

Lotissement : " ELS ESTANYOLS "
PA04 - PLAN DE COMPOSITION

Réf. : 25168

Date : 22/04/2026

Echelle : 1/250

Indice	Date	Modifications	Indice	Date	Modifications
0	22/07/2025	Initial	D	23/06/2026	Modification N°1
1	27/10/2025	Rayon + Fossé			(nombre de lots)
2	12/11/2025				
3	22/04/2026	Modification N°1			

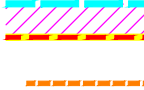
LEGENDE

Périmètre du lotissement

Plage d'implantation maximale des constructions

Implantation obligatoire sur limite séparative

Mur bahut + clôture à réaliser par le lotisseur

Muret à réaliser par le lotisseur (hauteur +0.60 / radier du canal)

Servitude de passage (largeur 0.95 depuis l'axe) pour l'entretien du canal

Recul obligatoire en rez de chaussée au droit des parkings privatifs

Parking privatif non clos position obligatoire (6.00x5.00) ou 2x(3.00x5.00)

Parking public / P.M.R.

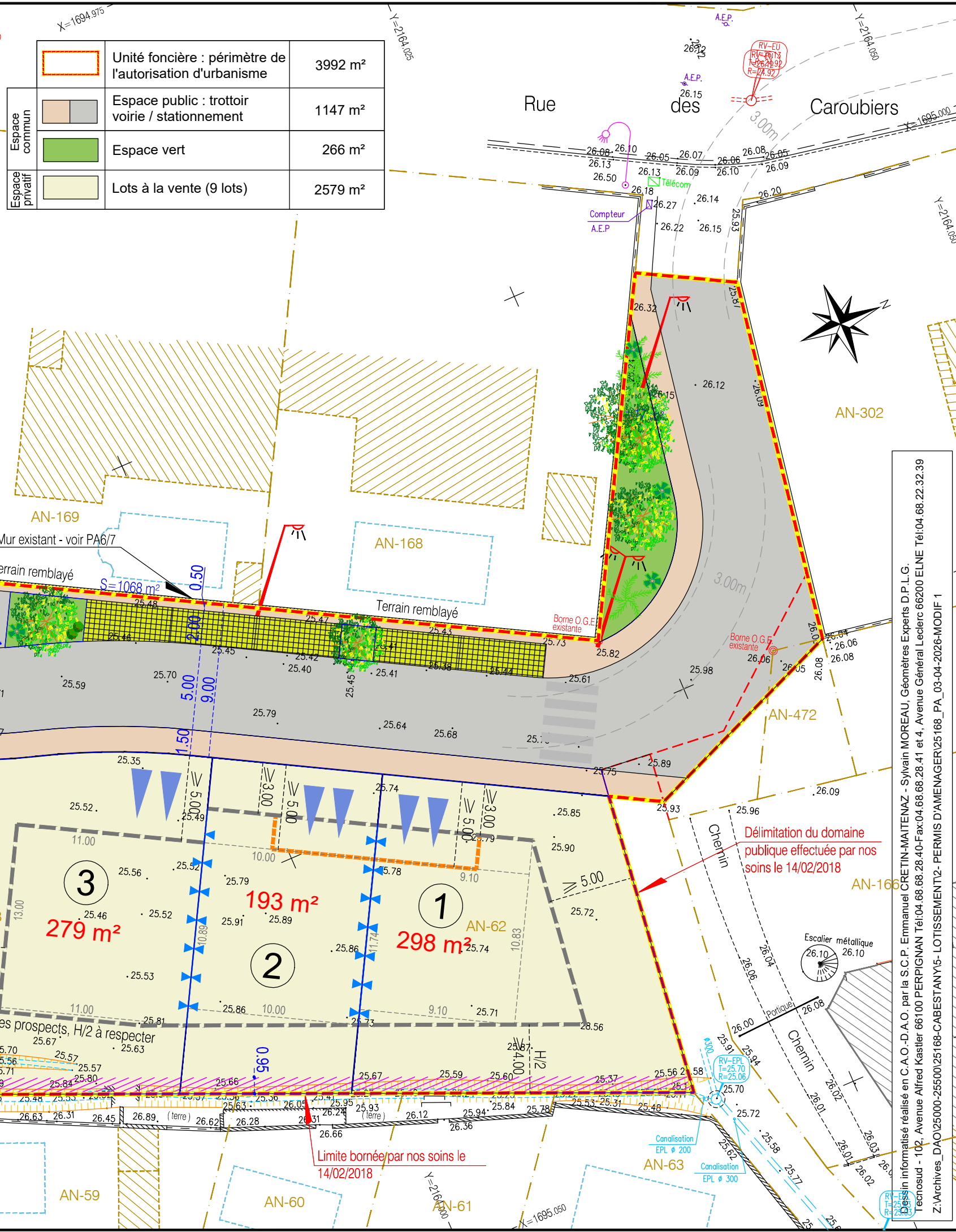
Candélabres à poser (H = 6.00 m)

Spot au sol encastré

Végétation basse à planter

Arbres à planter

Application parcellaire cadastral



Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU, Géomètres Experts D.P.L.G.
Técroust - 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN Tél:04.68.68.28.40 Fax:04.68.68.28.41 et 4, Avenue Général Leclerc 66200 ELNE Tél:04.68.22.32.39
Z:\Archives_DAO\25000\25500\25168-CABESTANY6- LOTISSEMENT12- PERMIS D'AMENAGER\25168_PA_03-04-2026-MODIF 1